

# POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE

Mise à jour le 28 décembre 2022

## 1. Parties et Objet

IRO PROPERTIES (ci-après "**Aldur Hevi**" ou le "**Responsable du Traitement** »)

Chaussée de Louvain 219, 1210 Bruxelles  
BCE / TVA: BE0700564286  
Registre des personnes morales : Bruxelles  
Mail: info@iroproperties.be  
Téléphone : +32478711328

Profession règlementée : Agent immobilier intermédiaire agréé IPI sous le numéro 513819 en Belgique.

N° entreprise : BE0700.564.286

Instance de contrôle: IPI, rue du Luxembourg 16B, 1000 Bruxelles - Soumis au code déontologique de l'IPI

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - police n° 730.390.160

Aldur Hevi établit la présente Politique de confidentialité dont l'objet est d'informer en toute transparence les Utilisateurs du site internet hébergé à l'adresse suivante : [www.iroproperties.be](http://www.iroproperties.be), (ci-après le "**Site**"), de la manière dont les données personnelles sont récoltées et traitées par Aldur Hevi.

Le terme "**Utilisateur**" fait référence à tout utilisateur, soit toute personne physique ou morale, qui visite ou interagit d'une quelconque manière avec le Site.

A ce titre, Aldur Hevi détermine tous les moyens et finalités techniques, juridiques et organisationnelles du traitement des données personnelles des Utilisateurs. Aldur Hevi s'engage à cet effet à prendre toutes les mesures nécessaires pour garantir un traitement des données personnelles conforme à la loi du 30 juillet 2018, relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel (ci-après. "**la Loi**") et au Règlement européen du 26 avril 2016 relatif à la protection des données des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (ci-après le « **Règlement** »).

Aldur Hevi est libre de choisir toute personne physique ou morale qui traite les données personnelles des

utilisateurs à sa demande et pour son compte (ci-après le "**Sous-traitant**").

Le cas échéant, Aldur Hevi s'engage à sélectionner un Sous-traitant offrant des garanties suffisantes quant aux mesures de sécurité techniques et organisationnelles du traitement des données personnelles, au regard de la Loi et du Règlement.

## 2. Traitement des données personnelles

L'utilisation du Site par les Utilisateurs pourra entraîner la communication de données personnelles. Le traitement de ces données par Aldur Hevi, en sa qualité de Responsable du traitement, ou par les prestataires agissant au nom et pour le compte de Aldur Hevi, sera conforme à la Loi et au Règlement.

Les données à caractère personnel seront traitées par Aldur Hevi, conformément aux finalités citées plus bas, via

Via le site ;

- Via les mails échangés entre **IRO PROPERTIES** et vous ou tout autre outil de messagerie électronique ;
- Lorsque vous créez un compte d'utilisateur sur le Site ;
- Lorsque vous vous inscrivez à la Newsletter du Site (la « Newsletter »).

### **3. Finalité du traitement des données personnelles**

Conformément à l'article 13 du Règlement, les finalités du traitement des données personnelles sont communiquées à l'Utilisateur et sont les suivantes:

Lors d'une visite du site [www.iroproperties.be](http://www.iroproperties.be) sans enregistrement (du type login ou autre) de votre part sur un emplacement sécurisé, Iro properties ne recueille pas de données personnelles. Nous recueillons des informations uniquement lorsque vous vous inscrivez sur notre site, lorsque vous vous connectez à votre compte, faites un achat, participez à un concours, et / ou lorsque vous vous déconnectez.

Iro properties peut enregistrer certaines informations à des fins statistiques, administratives ou d'amélioration du Site, sans que celles-ci permettent la révélation de données personnelles ou l'identification d'un visiteur individuel.

Pour résumé, nous sommes susceptibles de collecter les Données suivantes :

- Votre adresse électronique vous sera nécessairement demandée si vous souhaitez créer un compte d'utilisateur, communiquer avec nous via les formulaires de contact et/ou recevoir notre Newsletter :
- Les Données relatives à votre identité telles que votre nom, prénom, adresse électronique, numéro de téléphone pourront vous être demandées :
- Les Données relatives à la navigation : il s'agit des Données relatives à la manière dont vous utilisez les Sites comprenant : l'adresse IP le navigateur utilisé, la durée de navigation, l'historique des recherches, le système d'exploitation utilisé, la langue et les pages visualisées :
- Les Données concernant vos visites sur nos Sites, y compris les données de trafic, les fichiers de journal. et autres données ou ressources de communication que vous utilisez en accédant à nos Sites :
- Les Données relatives aux commandes : votre adresse postale est nécessaire à l'établissement des factures. De même vos coordonnées bancaires devront être renseignées pour procéder au paiement de commande.
  - Les Données relatives à l'utilisation des réseaux sociaux lorsque vous en utilisez les fonctionnalités.
  - Les Données peuvent être collectées de différentes façons. Les Données peuvent être collectées de manière directe lorsque vous nous les transférez au moyen des formulaires de contact et de création de compte d'utilisateur, d'inscription à la Newsletter disponibles sur le Site et/ou communiquées lorsque vous nous contactez par téléphone.

Lorsque vous nous contactez selon ces différents moyens, une copie de vos échanges avec Iro properties y compris les adresses courriels, est effectuée et archivée.

Iro properties collecte également de manière indirecte vos Données au moyen de cookies/ traceurs. Nous vous invitons à prendre connaissance de notre Politique de cookies, destinée à vous aider à mieux comprendre ces technologies et l'utilisation que nous en faisons sur nos Sites et dans le cadre de nos services, applications et outils.

### **4. Données personnelles susceptibles d'être traitées**

L'Utilisateur consent, lors de la visite et lors de l'utilisation du Site. Que Aldur Hevi recueille et traite, selon les modalités et principes décrits dans la présente Politique de confidentialité, les données à caractère personnel suivantes:

Toutes les informations que nous recueillons auprès de vous peuvent être utilisées pour;  
Personnaliser votre expérience et répondre à vos besoins individuels  
Fournir un contenu publicitaire personnalisé  
Améliorer notre site Web  
Améliorer le service client et vos besoins de prise en charge  
Vous contacter par e-mail  
Administrer un concours, une promotion. ou une enquête

## 5. Consentement

En accédant au Site et en l'utilisant, l'Utilisateur déclare avoir pris connaissance et marqué son accord de façon libre, spécifique, éclairée et univoque au traitement des données à caractère personnel la concernant.

Cet accord porte sur le contenu de la présente Politique de confidentialité.

Le consentement est donné par l'acte positif par lequel l'Utilisateur a coché la case proposant la Politique de confidentialité en lien hypertexte.

Ce consentement est une condition indispensable pour effectuer certaines opérations sur le Site ou pour permettre à l'Utilisateur d'entrer en relation contractuelle avec Aldur Hevi.

Tout contrat liant Aldur Hevi et un Utilisateur portant sur les services et biens proposés sur le Site est subordonné à l'acceptation de la Politique de confidentialité par l'Utilisateur.

L'Utilisateur consent à ce que le Responsable du Traitement traite et recueille, conformément aux modalités et principes compris dans la présente Politique de confidentialité, ses données à caractère personnel qu'il communique sur le Site ou à l'occasion des services proposés par Aldur Hevi, pour les finalités indiquées plus haut

L'Utilisateur a le droit de retirer son consentement à tout moment. Le retrait du consentement ne compromet pas la licéité du traitement fondé sur le consentement préalablement donné.

## 6. Durée de conservation des données personnelles des Utilisateurs

Iro properties ne conserve vos Données que pour la durée nécessaire aux finalités exposées à l'Article 2.

Cette durée de conservation n'est pas la même selon les Données en cause, la nature et la finalité de la collecte étant susceptible de faire varier cette durée.

De même, certaines obligations légales imposent une durée de conservation spécifique. Lorsque vous êtes inscrit à la Newsletter, nous conservons votre adresse courriel jusqu'à votre désinscription.

Lorsque vous prenez contact avec Iro properties grâce aux différents formulaires de contact, e-mail ou que vous communiquez avec nous par téléphone, vos données seront conservées jusqu'à cinq (5) ans à compter du dernier contact.

S'agissant de votre compte d'utilisateur, vos données de facturation sont conservées pendant dix (10) ans à compter de la date d'achat.

Le reste de vos données seront conservées pendant cinq (5) ans à compter de votre demande de désactivation de votre compte d'utilisateur. Vos coordonnées de carte bancaire, pour tout achat, seront conservées pendant treize (13) mois à compter de la date de débit, en cas d'éventuelles contestations de la transaction.

Lorsque vous le demandez, votre compte d'utilisateur du Site sera désactivé, puis totalement supprimé à l'issue des durées susmentionnées à compter du jour où vous en avez formulé la demande.

Enfin, s'agissant des Données collectées au moyen des cookies ou traceurs, elles seront conservées jusqu'à six (6) mois pour les cookies ou traceurs mesurant l'audience et jusqu'à treize (13) mois pour les autres. Au-delà des durées de conservation susmentionnées, vos Données seront anonymes pour être conservées à des fins exclusivement statistiques.

## 7. Destinataires des données et divulgation a des tiers

Les données personnelles peuvent être transmises aux préposes, collaborateurs, sous-traitants ou fournisseurs de Aldur Hevi qui offrent des garanties de sécurité des données adéquates, et qui collaborent avec le Aldur Hevi dans le cadre de la commercialisation de produits ou de la fourniture de services. Ils agissent sous l'autorité directe de Aldur Hevi, et sont notamment responsables de recueillir, de traiter ou de sous-traiter ces données.

Dans tous les cas, les destinataires des données et ceux à qui ces données ont être divulguées respectent le contenu de la présente Politique de confidentialité. Aldur Hevi assure qu'ils traiteront ces données aux seules finalités prévues, de façon discrète et sécurisée.

Dans l'hypothèse où les données seraient divulguées à des tiers à des fins de marketing direct ou de prospection. Utilisateur en sera préalablement informé pour qu'il exprime son consentement à l'utilisation de ces données personnels.

## 8. Data Protection Officer (DPO)

La personne suivante est nommée Deleuge a la Protection des Données ou Data Protection Officer. (Ci-après « DPO »): Aldur Hevi

Le rôle du DPO est de s'assurer la bonne mise en oeuvre des dispositions nationales et supranationales quant à la collecte et au traitement des données à caractère personnel.

Le DPO peut être contacté comme suit : [ha@iroproperties.be](mailto:ha@iroproperties.be)

## 9. Droits des Utilisateurs

A tout moment, l'Utilisateur peut exercer ses droits en envoyant un message par courrier électronique à l'adresse suivante : [info@iroproperties.be](mailto:info@iroproperties.be), ou une lettre par voie postale adressée, en joignant une copie de sa carte d'identité à l'adresse suivante : Chaussée de Louvain 219, 1210 Bruxelles.

### a. Droit d'accès

Conformément à l'article 15 du Règlement, Aldur Hevi garantit le droit d'accès à l'Utilisateur à ses données personnelles. L'Utilisateur a le droit d'obtenir l'accès aux dites données à caractère personnel ainsi que les informations suivantes

- les finalités du traitement;
- les catégories de données à caractère personnel concernées;
- les destinataires ou catégories de destinataires auxquels les données à caractère personnel ont été ou seront communiquées, en particulier les destinataires qui sont établis dans des pays tiers ou les organisations internationales;
- lorsque cela est possible, la durée de conservation des données à caractère personnel envisagée ou, lorsque ce n'est pas possible, les critères utilisés pour déterminer cette durée;
- l'existence d'une prise de décision automatisée, y compris un profilage, visée à l'article 22, paragraphes 1 et 4 du Règlement, et, au moins en pareils cas, des informations utiles

concernant la logique sous-jacente, ainsi que l'importance et les conséquences prévues de ce traitement pour la personne concernée

Le Responsable du Traitement peut exiger le paiement de frais raisonnables basés sur les coûts administratifs pour toute copie supplémentaire demandée par l'Utilisateur.

Lorsque l'Utilisateur introduit cette demande par voie électronique (par le biais de l'adresse électronique par exemple), les informations sont fournies sous une forme électronique d'usage courant, à moins que l'Utilisateur ne demande qu'il en soit autrement.

La copie de ses données sera communiquée à l'Utilisateur au plus tard dans le mois après la réception de la demande.

## **b. Droit de rectification**

Aldur Hevi garantit le droit de rectification et d'effacement des données personnelles à l'utilisateur.

Conformément à l'article 16 du Règlement, les données incorrectes, inexactes ou non-pertinentes peuvent être corrigées ou effacées à tout moment. L'Utilisateur procède d'abord lui-même aux modifications nécessaires depuis son compte utilisateur/autre, sauf si celles-ci ne peuvent être effectuées de manière autonome, dans quel cas la demande peut en être faite auprès de Aldur Hevi.

Conformément à l'article 19 du Règlement, le Responsable du traitement notifie à chaque destinataire auquel les données à caractère personnel ont été communiquées toute rectification des données à caractère personnel, à moins qu'une telle communication se révèle impossible ou exige des efforts disproportionnés

Le responsable du traitement fournit à la personne concernée des informations sur ces destinataires si celle-ci en fait la demande

## **c. Droit à l'effacement**

L'Utilisateur a le droit d'obtenir l'effacement de ses données personnelles dans les meilleurs délais dans les hypothèses énumérées à l'article 17 du Règlement.

Lorsque le Responsable de Traitement a rendu publiques les données à caractère personnel et qu'il est tenu de les effacer en vertu du paragraphe précédent, le Responsable du traitement, compte tenu des technologies disponibles et des coûts de mise en œuvre, prend des mesures raisonnables, y compris d'ordre technique, pour informer les autres responsables du traitement qui traitent ces données à caractère personnel que la personne concernée a demandé l'effacement par ces responsables du traitement de tout lien vers ces données à caractère personnel, ou de toute copie ou reproduction de celles-ci.

Les deux paragraphes précédents ne s'appliquent pas dans la mesure où ce traitement est nécessaire:

- à l'exercice du droit à la liberté d'expression et d'information
- pour respecter une obligation légale qui requiert le traitement prévue par le droit de l'Union ou par le droit de l'État membre auquel le responsable du traitement est soumis, ou pour exécuter une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement;
- à la constatation, à l'exercice ou à la défense de droits en justice.

Conformément à l'article 19 du Règlement, le Responsable du traitement notifie à chaque destinataire auquel les données à caractère personnel ont été communiquées tout effacement de données à caractère personnel ou toute limitation du traitement effectué, à moins qu'une telle communication se révèle impossible ou exige des efforts disproportionnés. Le responsable du

traitement fournit à la personne concernée des informations sur ces destinataires si celle-ci en fait la demande.

#### **d. Droit de limitation du traitement**

L'Utilisateur a le droit d'obtenir la limitation du traitement de ses données personnelles dans les hypothèses énumérées à l'article 19 du Règlement.

Conformément à l'article 19 du Règlement, le Responsable du traitement notifie à chaque destinataire auquel les données à caractère personnel ont été communiquées toute limitation du traitement effectué, à moins qu'une telle communication se révèle impossible ou exige des efforts disproportionnés. Le responsable du traitement fournit à la personne concernée des informations sur ces destinataires si celle-ci en fait la demande.

#### **e. Droit de portabilité des données**

Conformément à l'article 20 du Règlement, les Utilisateurs ont le droit de recevoir de Aldur Hevi les données à caractère personnel les concernant dans un format structuré, couramment utilisé et lisible par machine.

Les Utilisateurs ont le droit de transmettre ces données à un autre responsable du traitement sans que Aldur Hevi y fasse obstacle dans les cas prévus par le Règlement.

Lorsque l'Utilisateur exerce son droit à la portabilité des données en application du paragraphe précédent, elle a le droit d'obtenir que les données à caractère personnel soient transmises directement d'un responsable du traitement à un autre, lorsque cela est techniquement possible.

L'exercice du droit de portabilité des données s'entend sans préjudice du droit à l'effacement. Ce droit ne s'applique pas au traitement nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement.

Le droit de portabilité des données ne porte pas atteinte aux droits et libertés de tiers.

#### **f. Droit d'opposition et prise de décision individuelle automatisée**

L'Utilisateur dispose à tout moment du droit de s'opposer au traitement de ses données personnelles en raison de sa situation particulière, y compris l'automatisation des données effectuée par Aldur Hevi.

Conformément à l'article 21 du Règlement, Aldur Hevi ne traitera plus les données à caractère personnel, à moins qu'il existe des motifs légitimes et impérieux pour le traitement qui prévalent sur les intérêts et les droits et libertés de l'Utilisateur, ou pour la constatation, l'exercice ou la défense de droits en justice.

Lorsque les données à caractère personnel sont traitées à des fins de prospection, l'Utilisateur a le droit de s'opposer à tout moment au traitement des données à caractère personnel la concernant à de telles fins de prospection, y compris au profilage dans la mesure où il est lié à une telle prospection.

Lorsque la personne concernée s'oppose au traitement à des fins de prospection, les données à caractère personnel ne sont plus traitées à ces fins.

#### **g. Droit de plainte**

L'Utilisateur dispose du droit d'introduire une plainte concernant le traitement de ses données personnelles par Aldur Hevi auprès de l'Autorité de Protection des Données, compétente pour le territoire belge. De plus amples informations peuvent être trouvées sur le site internet: <https://www.autoriteprotectiondonnees.be>

L'introduction d'une plainte se fait aux adresses suivantes:

Autorité de Protection des Données  
Rue de la Presse 35, 1000 Bruxelles  
Tél. + 32 2 274 48 00  
Fax. + 32 2 274 48 35  
E-mail: [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)

L'utilisateur peut également introduire une plainte auprès du tribunal de première instance de son domicile.

## 10. Cookies

Le Site utilise des cookies pour distinguer les Utilisateurs du Site. Cela permet de fournir aux Utilisateurs une meilleure expérience de navigation et une amélioration du Site et de son contenu. Les objectifs et modalités des cookies sont contenus dans ce présent article.

### a. Principes généraux

Un "Cookie" est un fichier déposé temporairement ou de façon permanente sur le disque dur de l'Utilisateur lors de la consultation du Site Internet, en vue d'une connexion ultérieure. Grâce aux cookies, le serveur reconnaît l'ordinateur de l'Utilisateur.

Les cookies peuvent aussi être installés par des tiers avec lesquels Aldur Hevi collabore. Certains des cookies utilisés par Aldur Hevi sont nécessaires au bon fonctionnement du Site, d'autres permettent d'améliorer l'expérience de l'Utilisateur.

L'Utilisateur peut personnaliser ou désactiver les cookies en paramétrant son navigateur. En utilisant le Site Internet, l'Utilisateur marque expressément son accord avec la gestion des cookies telle que décrite dans le présent article.

### b. Type de cookies et finalités poursuivies

Différents types de cookies sont utilisés par Aldur Hevi sur le Site :

- **Les cookies techniques:** ils sont nécessaires à l'exploitation du Site Internet, permettent la communication des données introduites et sont destinés à faciliter la navigation de l'Utilisateur;
- **Les cookies de mesures statistiques et d'audience :** ces cookies permettent la reconnaissance de l'Utilisateur et sont utilisés afin de comptabiliser le nombre d'Utilisateurs du Site Internet sur une certaine période. Dès lors qu'ils indiquent aussi le comportement de navigation, ils sont un moyen efficace pour améliorer la navigation de l'Utilisateur, en lui affichant des propositions et offres susceptibles de l'intéresser. Ils permettent aussi à Aldur Hevi de repérer les possibles bugs sur le Site Internet et de les corriger.
- **Les cookies fonctionnels :** ces cookies facilitent l'utilisation du Site Internet en retenant certains choix introduits (par exemple, le nom d'utilisateur ou la langue);
- **Les cookies de traçage :** Aldur Hevi utilise des cookies de traçage via Google Analytics, pour mesurer l'interaction des Utilisateurs avec le contenu du Site et produire des statistiques anonymes. Ces statistiques permettent à Aldur Hevi de perfectionner le Site Internet. Google étaye l'explication de ces cookies à l'adresse suivante: [http://www.google.nl/intl/en\\_uk/policies/privacy/](http://www.google.nl/intl/en_uk/policies/privacy/)

### c. Délai de conservation des cookies

Les cookies sont conservés pour le temps nécessaire à l'accomplissement de la finalité poursuivie. Les cookies susceptibles d'être stockés sur le disque dur de l'Utilisateur ainsi que leur délai de conservation sont les suivants pendant la durée de la session uniquement.

#### d. Gestion des cookies

Si l'Utilisateur ne veut pas que le Site Internet place des cookies sur son disque dur, il lui est aisé de les gérer ou les supprimer en modifiant les paramètres de son navigateur. La programmation du navigateur permet aussi à l'Utilisateur de recevoir un avis ou une notification dès qu'un Site Internet utilise des cookies et ainsi décider d'accepter cela, ou de le refuser.

Si l'Utilisateur désactive certains cookies, il accepte que le Site Internet puisse ne pas fonctionner de manière optimale. Certaines parties du Site Internet pourraient ainsi ne pas être utilisables, ou l'être partiellement.

Si l'Utilisateur souhaite ainsi gérer et/ou supprimer certains cookies, il peut le faire en utilisant le/les lien(s):

Pour les Utilisateurs ayant comme navigateur :

- Internet Explorer : <http://windows.microsoft.com/en-us/windows-vista/block-or-allow-cookies>
- Microsoft Edge : <http://windows.microsoft.com/en-gb/windows-10/edge-privacy-faq>
- Chrome : <https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=fr>
- Firefox : <https://support.mozilla.org/fr/kb/activer-desactiver-cookies-preferences>
- Safari : [https://support.apple.com/kb/ph21411?locale=fr\\_CA](https://support.apple.com/kb/ph21411?locale=fr_CA)

Si l'Utilisateur refuse que les cookies de Google Analytics soient utilisés, il est invité à paramétrer son navigateur en ce sens, sur le site web suivant : <http://tools.google.com/dipage/gaoptout>.

## **11. Limitation de responsabilité du Responsable de traitement**

Le site Internet peut contenir des liens vers d'autres sites internet détenus par des tiers non liés à Aldur Hevi.

Le contenu de ces sites et le respect de ceux-ci au regard de la Loi et du Règlement ne relèvent pas de la responsabilité de Aldur Hevi.

Le titulaire de l'autorité parentale doit donner son consentement exprès pour que le mineur de moins de 16 ans puisse divulguer des informations ou données personnelles sur le site Internet. Aldur Hevi conseille vivement aux personnes exerçant l'autorité parentale sur des mineurs de promouvoir une utilisation responsable et sécurisée d'Internet. Le Responsable de traitement ne peut être tenu responsable pour avoir collecté et traité des informations et données personnelles de mineurs de moins de 16 ans dont le consentement n'est pas effectivement couvert par celui de leurs parents légaux ou pour des données incorrectes -notamment concernant l'âge- introduites par des mineurs. En aucun cas, des données personnelles ne seront traitées par le Responsable de traitement si l'Utilisateur précise qu'il est âgé de moins de 16 ans.

Aldur Hevi n'est pas responsable de la perte, de la corruption ou du vol de données personnelles causés notamment par la présence de virus ou suite à des attaques informatiques.

## **12. Se désabonner**

Nous utilisons l'adresse e-mail que vous fournissez pour vous envoyer des informations et mises à jour relatives à votre commande, des nouvelles de l'entreprise de façon occasionnelle, des informations sur des produits liés, etc. Si à n'importe quel moment vous souhaitez vous désinscrire et ne plus recevoir d'e-mails, des instructions de désabonnement détaillées sont incluses en bas de chaque e-mail.



### **13. Consentement**

En utilisant notre site, vous consentez à notre politique de confidentialité.

### **14. Droit applicable et juridiction compétente**

La présente Politique de confidentialité est exclusivement régie par le droit belge. Tout litige sera porté devant les tribunaux de l'arrondissement judiciaire du siège social de Aldur Hevi.

### **15. Contact**

Pour toute question ou réclamation relative à la présente Politique de confidentialité, l'Utilisateur peut contacter le Responsable du traitement via l'adresse suivante: [info@iroproperties.be](mailto:info@iroproperties.be)